

# Примеры нарушений законодательства РФ, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН № 1

МЕЖЕВОЙ ПЛАН				
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>				
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием 6 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером				
<b>2. Цель кадастровых работ:</b>				
<b>3. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>				
<i>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</i>				
<b>4. Сведения о кадастровом инженере:</b>				
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии отчества)</i>				
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера				
Контактный телефон 8-918				
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Параллельная, д. 8/5, helensochi@yandex.ru				
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО, Краснодарский край,				
Дата подготовки межевого плана « 22 » 10 2018 г.				
<b>Исходные данные</b>				
<b>1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана</b>				
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	от 10.10.2018 г. №	, орган, выдавший документ: ФГИС ЕГРН	
2	Паспорт гражданина Российской Федерации	от	, №, орган, выдавший документ:	
3	Исходные данные	№ б/н		
4	Согласие на опд	№ б/н		
<b>2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана</b>				
Система координат <b>МСК 23, зона 2</b>				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Мамайка 9, п.т.	4		
2	Турист, п.т	4		
3	Новая Заря, п.т	3		
4	Богушевка, п.т.	3		
<b>3. Сведения о средствах измерений</b>				
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)	
1	2	3	4	
1	Leica GS08plus, 52742-13	1733900, 29.11.2018	№0165381 от 30.11.2017	

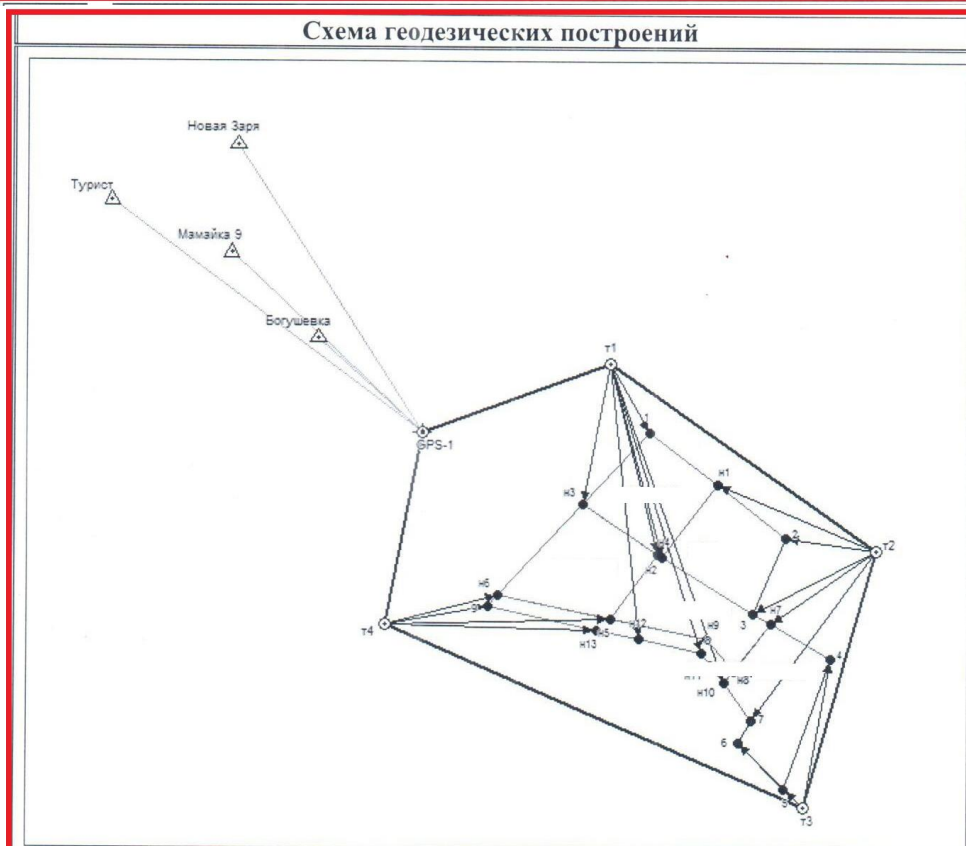


**1. В нарушение пункта 31** требований к составу сведений, содержащихся в межевых планах, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования), в реквизите «1» раздела «Исходные данные» **не содержатся сведения о документах**, на основании которых получены данные федерального фонда пространственных данных или государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а именно сведения о координатах и классе геодезической основы.

Таким образом, **выявляются противоречия** между реквизитом «1» и реквизитом «2» раздела «Исходные данные» подготовленного межевого плана, что может говорить о наличии **фактов** возможного **незаконного использования данных**, относящихся к федеральной собственности, а также **о наличии фактов возможного использования недостоверных сведений** о координатах геодезической основы.

3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Leica GS08plus,52742-13	1733900, 29.11.2018	№0165381 от 30.11.2017

Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	23: :ЗУ1	Геодезический метод
2	23: :ЗУ2	Геодезический метод
3	23: :ЗУ3	Геодезический метод
4	23: :ЗУ4	Геодезический метод
5	23: :ЗУ5	Геодезический метод
6	23: :ЗУ6	Геодезический метод



В подготовленном межевом плане **выявлены противоречия** между сведениями, указанными в реквизите 3 раздела «Исходные данные» и сведениями реквизита «1» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», а также схемой геодезических построений.

Так, в реквизите 3 раздела «Исходные данные» **указан один приемник аппаратуры** геодезической спутниковой Leica GS08plus, в то время как определение координат методом, отображенным на схеме геодезических построений **с использованием только одного приемника аппаратуры геодезической спутниковой технически невозможно** (п. 5.5.1. Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП (ОНТА)-02-262-02), утвержденной приказом Роскартографии от 18.01.2002 № 3-пр).

Кроме того, выполнение работ указанных на схеме геодезических построений **«геодезическим методом» также невозможно**, поскольку при использовании аппаратуры геодезической спутниковой **возможен только «метод спутниковых геодезических измерений»**.

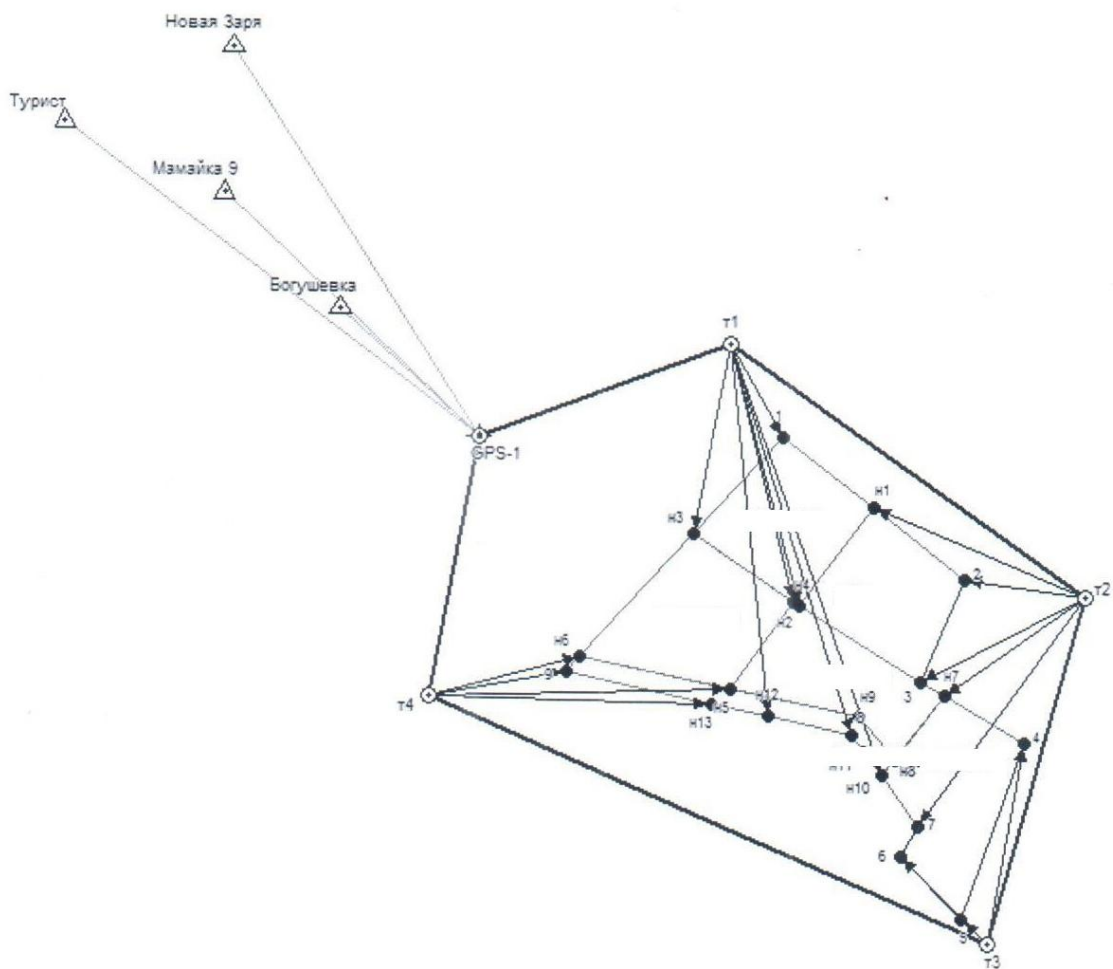
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м
1	2	3
1	23: :ЗУ1	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0,10$
2	23: :ЗУ2	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0,10$
3	23: :ЗУ3	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0,10$
4	23: :ЗУ4	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0,10$
5	23: :ЗУ5	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0,10$
6	23: :ЗУ6	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0,10$

**В нарушение пункта 38** Требований **формула**, примененная для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков, **не соответствует требованиям**, определенным органом нормативно-правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также не содержит подставленные в данные формулы значения.

**В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 № 90** в данном случае для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков **необходимо использовать формулу**

$$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$$

## Схема геодезических построений



Подготовленная кадастровым инженером «Схема геодезических построений» отражает схему определения точки съемочной сети (GPS-1) относительно пунктов геодезической основы методом спутниковых геодезических измерений, а также дальнейшее развитие съемочного обоснования (т.1, т.2, т.3, т.4) от ранее определенной точки съемочной сети (GPS-1), **что является нарушением пункта 6.2.4. Инструкции** по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП (ОНТА)-02-262-02), утвержденной приказом Роскартографии от 18.01.2002 № 3-пр.